



LAPUAN KAUPUNKI

Kaavamerkinät ja -määräykset

- AL**
Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
- Y-1**
Yleisten rakennusten korttelialue. Korttelialueen kerrosalasta saadaan enintään kaksi kolmasosaa käyttää asuin-, liike ja toimistotilaksi
- YK**
Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue.
- VP**
Syväojanpuisto
- VP-1**
Puistoaukio / tori.
Jokilaakson matkailupuutarhan alue, joka on puiston ja torialueen yhdistelmä. Alueelle voidaan sijoittaa toimintaa palvelevia rakennelmia.
- LPA**
Autopaikkojen korttelialue.
- 3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- SYVÄOJANPUISTO**
Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- II**
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0.25**
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- Rakennusala.
- sr-1**
Hautasen talo. Suojeltava rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksen ominaispiirteet tulee ottaa muutos- ja korjaustöissä huomioon. Julkisivuihin ja sisätiloihin saa erillisen harkinnan mukaan tehdä toiminnan vaatimia muutoksia. Rakennuksen muutostöistä on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.
- sr**
Kulttuurihistoriallisesti, rakennustaiteellisesti ja kaupunkikuvallisesti arvokas rakennus, jota ei saa purkaa ilman erillistä selvitystä ja lupaa.
- Istutettava alueen osa.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Yleismääräykset:

- Rakennustapa**
- Rakentaminen tulee toteuttaa laadukkaasti ja yhtenäistä rakennustapaa noudattaen
 - Ympäristörakentaminen tulee sovittaa huolellisesti osaksi kulttuuriympäristöä.

- Kasvillisuus**
- Rakentamatta jäävä tontin osa, jota ei käytetä leikki- oleskelu- tai liikennealueena on istutettava ja hoidettava puistomaisesti
 - Uuden risteysalueen ja pysäköintialueiden ympäristöä tulee kohentaa harkituin istutuksin.

LAPUAN KAUPUNKI

TUOMIOKIRKON YMPÄRISTÖ JA SYVÄOJAN RISTEYSALUE

10. SIIRILÄN KAUPUNGINOSA ASEMAKAAVAN MUUTOS

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE KORTTELEITA 1030, OSAKORTTELEITA 1047 JA 1048 SEKÄ NIIHIIN LIITTYVIÄ PYSÄKÖINTI- JA KATUALUEITA.

1:1000

ASEMAKAAVAN MITTAKAAVA 1:1000		LAPUAN KAUPUNKI TEKNINEN TOIMI MAANKÄYTTÖ-, KAAVOITUS JA MITTAUSPALVELUT POUTUNTIE 8 62100 LAPUA	
KAAVATUNNUS 10025-282		Suunnittelija	
KAAVAN KÄSITTELYVAIHEET		Lapua 15.5.2024	Kaavasunnittelija Heidi Hulkki
Päiväys	Käsittely		
22.4.2024 §115	Kaavoituspäätös		
22.5.-20.6.2024	Kaavaluonnos nähtävillä		Kaupungeedeetti Markku Turja
	Kaavaehdotus nähtävillä	Pohjakartan hyväksyntä	
		Lapua 20.2.2024	Kaupungeedeetti Markku Turja
	Kaupunginhallitus hyväksyi	Lapua	
	Kaupunginvaltuusto hyväksyi		
tiedosto:		Hallintopäällikkö Minna Kangasluoma	